



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΛΚΙΣ
Δ.Ε.Υ.Α. ΠΑΙΟΝΙΑΣ
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 1 Τ.Κ. 61200
ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ ΠΑΙΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: 23430-20041 ΚΙΝ.: 6945944462
e-mail: info@deyapaionias.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **12/2026** τακτικής συνεδρίασης του διοικητικού συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης - Αποχέτευσης Παιονίας (Δ.Ε.Υ.Α.Π.).

Αρ. Απόφασης: 258/2026.

ΘΕΜΑ: Αποδοχή των όρων και προϋποθέσεων έγκρισης δεύτερου συμπληρωματικού επενδυτικού δανείου για την εκτέλεση του μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» έργου της με τίτλο «Κατασκευή εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων οικισμών Αγίου Πέτρου, Βαφειοχωρίου και Ποντοηράκλειας Δήμου Παιονίας».

Στο Πολύκαστρο και στη Δ.Ε.Υ.Α.Π., σήμερα **Τρίτη 28 Ιουλίου 2026** και ώρα **19:30** συνεδρίασε το Δ.Σ. της ΔΕΥΑΠ ύστερα από την υπ' αριθμόν **35229/24-07-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου ένδεκα (11) συμβούλων βρέθηκαν παρόντες έξι (6) σύμβουλοι και απόντες πέντε (5) σύμβουλοι, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Ναλμπάντης Τριαντάφυλλος, Πρόεδρος Δ.Σ., Παυλίδης Νικόλαος, μέλος, Καπετάνης Ευάγγελος, μέλος Κιτσικίδης Ηλίας, μέλος, Παρασκευόπουλος Γεώργιος, μέλος, Αριαντζή Νίκη, μέλος	Γκουραμάνης Σταύρος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Αβραμίδης Ευστάθιος, μέλος, Περπερίδης Αναστάσιος, μέλος, Κουβάτσης Σπυρίδων, μέλος Τάτσης Χρήστος, μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες η αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια της ΔΕΥΑΠ κα Ασλανίδου Θ. Όλγα και η γραμματέας του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α.Π. κα Γουγουσάκη Γεωργία.

Η αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια της ΔΕΥΑΠ κα Ασλανίδου Θ. Όλγα, θέτοντας υπόψη του διοικητικού συμβουλίου την εισήγηση του πέμπτου θέματος της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π.&Δανείων με την 3926/12/19-06-2026 απόφασή του (ΑΔΑ: ΡΞΒΗ469ΗΗ7-ΙΣΑ), λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις όπως ισχύουν, του Π.Δ. 95/1996 «Περί Οργανισμού του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων» (ΦΕΚ 76 /Α΄/6-5-1996).
2. Τις διατάξεις όπως ισχύουν, του άρθρου 2, παρ. 3, του Ν. 3965/18-05-2011 «Αναμόρφωση πλαισίου λειτουργίας Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων» (ΦΕΚ113/Α΄/18-5-2011).
3. Την με αριθ. 2/23510/0094/9-4-2012 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Κανονισμός του Τ.Π. και Δανείων» κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 του Ν. 3965/2011.
4. Την 3719/7Α/1-10-2020 (ΑΔΑ: Ω3ΧΟ469ΗΗ7-Φ6Ρ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Τ.Π.&Δανείων περί καθορισμού των όρων, της διαδικασίας και των δικαιολογητικών που απαιτούνται για τη συνυπολόγηση επενδυτικών δανείων ΟΤΑ [Α΄ & Β΄ βαθμού], Συνδέσμων Δήμων & Ν.Π. των Ο.Τ.Α, μέσω του Ειδικού Αναπτυξιακού Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», την υπ.αρ. 3852/8/30-05-2024 (ΑΔΑ: ΨΡ92469ΗΗ7-ΑΦΩ) Απόφαση Δ.Σ. σε συνδυασμό το από 28-1-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του αρμοδίου στελέχους ης Διεύθυνσης Δ12, με οποίο διευκρινίζεται ότι τα προτεινόμενα επιτόκια παραμένουν αμετάβλητα μέχρι νεότερης ειδοποίησης και την υπ. αρ. 3879/5/13-02-2025 (ΑΔΑ: ΡΓΣ1469ΗΗ7-ΘΗΡ) Απόφαση του Δ.Σ. του Τ.Π και Δανείων **περί τροποποίησης της, ως προς το επιτόκιο χορήγησης των επενδυτικών δανείων.**
5. Τις διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, της με αριθ. 22766/9-04-2020 (ΦΕΚ 1386/Β΄/14-04-2020) Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Οικονομικών «Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού, συνδέσμων Δήμων και Νομικών Προσώπων: ΟΤΑ Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης».
6. Την με αριθ. πρωτ. 12091/19-02-2019 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ: ΩΙΔΟ465ΧΘ7-4ΤΧ) περί ένταξης του έργου της Δ.Ε.Υ.Α. ΠΑΙΟΝΙΑΣ με τίτλο «Κατασκευή εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων οικισμών Αγίου Πέτρου, Βαφειοχωρίου και Ποντοηράκλειας Δήμου Παιονίας» στον Άξονα Προτεραιότητας «Βελτίωση των βασικών περιβαλλοντικών υποδομών και ιδίως αυτών της επεξεργασίας των λυμάτων» του Προγράμματος «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι», με ποσό χρηματοδότησης 2.862.615,98€.
7. Την 3675/10/26-02-2019 (ΑΔΑ: 60ΔΨ469ΗΗ7-Α71) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, περί εγκρίσεως και καθορισμού των όρων χορήγησης επενδυτικού δανείου, ποσού δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων εξακοσίων δεκαπέντε ευρώ και ενενήντα οκτώ λεπτών (2.862.615,98€) στην Δ.Ε.Υ.Α. ΠΑΙΟΝΙΑΣ για την εκτέλεση του ενταγμένου στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» έργου της με τίτλο «Κατασκευή εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων οικισμών Αγίου Πέτρου, Βαφειοχωρίου και Ποντοηράκλειας Δήμου Παιονίας».
8. Το υπ' αριθ. 22.400/18-10-2019 δανειστικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πολυκάστρου Κιλκίς ΕΛΕΝΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ ΧΑΜΟΥΡΟΥΔΗ, περί χορήγησης στην Δ.Ε.Υ.Α. ΠΑΙΟΝΙΑΣ, τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων εξακοσίων δεκαπέντε ευρώ και ενενήντα οκτώ λεπτών

(2.862.615,98€) κατά ποσοστά 75% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 25% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση του έργου με τίτλο «Κατασκευή εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων οικισμών Αγίου Πέτρου, Βαφειοχωρίου και Ποντοηράκλειας Δήμου Παιονίας», ενταγμένου στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι».

9. Την υπ' αρ. 829/18-6-2020 (ΑΔΑ: ΩΕΩΤ46ΜΤΛ6-ΕΥΤ) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία το έργο «Κατασκευή εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων οικισμών Αγίου Πέτρου – Βαφειοχωρίου και Ποντοηρακλείας Δήμου Παιονίας» που είχε ενταχθεί στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» μεταφέρεται στο σύνολό του στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» και χρηματοδοτείται από αυτό, υπό την προϋπόθεση συναίνεσης της δικαιούχου Δ.Ε.Υ.Α.
10. Τις δύο πρόσθετες πράξεις που έχουν συνομολογηθεί επί του ανωτέρω με αριθ. 22.400/18-10-2019 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Πολυκάστρου Κιλκίς ΕΛΕΝΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ ΧΑΜΟΥΡΟΥΔΗ .
11. Την με αριθ. πρωτ. 216/30-04-2025 (ΑΔΑ: 94Υ146ΜΤΛ6-ΜΓΓ) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, περί τροποποίησης της με αρ. πρωτ. 12091/19-02-2019 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ: ΩΙΔΟ465ΧΘ7-4ΤΧ), περί ένταξης στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» του έργου της Δ.Ε.Υ.Α. ΠΑΙΟΝΙΑΣ με τίτλο «Κατασκευή εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων οικισμών Αγίου Πέτρου – Βαφειοχωρίου και Ποντοηρακλείας Δήμου Παιονίας». Η τροποποίηση αφορά σε αύξηση του ποσού χρηματοδότησης του Υποέργου 1 του έργου κατά 141.091,57€, με το νέο ποσό χρηματοδότησης του ως άνω έργου της Δ.Ε.Υ.Α. ΠΑΙΟΝΙΑΣ να αυξάνεται στα 3.003.707,55€ [από 2.862.615,98].
Το έργο μετά την τροποποίηση διαμορφώνεται ως εξής:
 - Υποέργο 1 με τίτλο «Κατασκευή συλλεκτήριου αγωγού ακαθάρτων και εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων οικισμών Αγίου Πέτρου Δήμου Παιονίας», επιλέξιμης δημόσιας δαπάνης 1.516.173,95€.
 - Υποέργο 2 με τίτλο «Κατασκευή ΕΕΛ Βαφειοχωρίου και ΕΕΛ Ποντοηρακλείας με τη μέθοδο τεχνητών υγροτόπων Δήμου Παιονίας ΠΕ Κιλκίς», επιλέξιμης δημόσιας δαπάνης 1.438.333,60€.
 - Υποέργο 3 με τίτλο «Αρχαιολογική επιστασία υποέργου 1», επιλέξιμης δημόσιας δαπάνης 16.400,00€.
 - Υποέργο 4 με τίτλο «Αρχαιολογική επιστασία υποέργου 2», επιλέξιμης δημόσιας δαπάνης 32.800,00€.
12. Την 3905/24/14-11-2025 (ΑΔΑ: ΡΘΥΡ469ΗΗ7-637) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Τ.Π.&Δανείων περί χορήγησης στην Δ.Ε.Υ.Α. ΠΑΙΟΝΙΑΣ πρώτου συμπληρωματικού επενδυτικού δανείου ποσού εκατόν σαράντα μία χιλιάδων ενενήντα ενός ευρώ και πενήντα επτά λεπτών (141.091,57€), για την εκτέλεση του μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» έργου της με τίτλο «Κατασκευή εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων οικισμών Αγίου Πέτρου – Βαφειοχωρίου και Ποντοηρακλείας Δήμου Παιονίας».
13. Το υπ' αριθ. 532/22-04-2026 δανειστικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πολυκάστρου Κιλκίς ΑΝΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΡΤΟΜΑΤΣΙΔΟΥ, περί χορήγησης στην Δ.Ε.Υ.Α. ΠΑΙΟΝΙΑΣ, πρώτου

συμπληρωματικού επενδυτικού δανείου ποσού εκατόν σαράντα μία χιλιάδων ενενήντα ενός ευρώ και πενήντα επτά λεπτών (141.091,57€), για την εκτέλεση του μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» έργου της με τίτλο «Κατασκευή εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων οικισμών Αγίου Πέτρου – Βαφειοχωρίου και Ποντοηρακλείας Δήμου Παιονίας».

14. Την με αριθ. πρωτ. 312/27-04-2026 (ΑΔΑ: Ε7ΔΝ46ΜΤΛ6-Ε4Δ) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία τροποποιείται η με αρ. πρωτ. 12091/19-02-2019 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ: ΩΙΔΟ465ΧΘ7-4ΤΧ), για την ένταξη στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» του έργου της Δ.Ε.Υ.Α. ΠΑΙΟΝΙΑΣ με τίτλο «Κατασκευή εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων οικισμών Αγίου Πέτρου – Βαφειοχωρίου και Ποντοηρακλείας Δήμου Παιονίας». Η τροποποίηση αφορά σε αύξηση του ποσού χρηματοδότησης κατά 336.352,13€, με το νέο ποσό χρηματοδότησης του ως άνω έργου της Δ.Ε.Υ.Α. ΠΑΙΟΝΙΑΣ να αυξάνεται στα 3.340.059,68€ [από 3.303.707,55].

Το έργο μετά την τροποποίηση διαμορφώνεται ως εξής:

- Υποέργο 1 με τίτλο «Κατασκευή συλλεκτήριου αγωγού ακαθάρτων και εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων οικισμών Αγίου Πέτρου Δήμου Παιονίας», επιλέξιμης δημόσιας δαπάνης 1.852.526,08€.
 - Υποέργο 2 με τίτλο «Κατασκευή ΕΕΛ Βαφειοχωρίου και ΕΕΛ Ποντοηρακλείας με τη μέθοδο τεχνητών υδροτόπων Δήμου Παιονίας ΠΕ Κιλκίς», επιλέξιμης δημόσιας δαπάνης 1.438.333,60€.
 - Υποέργο 3 με τίτλο «Αρχαιολογική επιστασία υποέργου 1», επιλέξιμης δημόσιας δαπάνης 16.400,00€.
 - Υποέργο 4 με τίτλο «Αρχαιολογική επιστασία υποέργου 2», επιλέξιμης δημόσιας δαπάνης 32.800,00€.
15. Τίς (FI N°) 92.142 (GR)/16-3-2021, (FI N°) 94.962 (GR)/19-1-2023 και (FI N°) 99543 (GR)/17-6-2025 δανειακές συμβάσεις μεταξύ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων για τη χρηματοδότηση επενδύσεων σε βιώσιμη αστική ανάπτυξη στην Ελλάδα μέσω του αναπτυξιακού προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».
16. Την υφιστάμενη δανειακή κατάσταση της Δ.Ε.Υ.Α. ΠΑΙΟΝΙΑΣ:

	ΣΥΝ. ΑΛΗΚΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΣΥΝ. ΕΤΗΣΙΑ ΤΟΚΟΧΡ. ΔΟΣΗ
ΔΑΝΕΙΑ Δ.Ε.Υ.Α. ΠΑΙΟΝΙΑΣ ΣΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΟ ΤΠΔ (16 ΔΑΝΕΙΑ)	9.016.281,82 €	843.638,34 €

17. Την 3803/11/16-2-2023 (ΑΔΑ: 6ΖΨ6469ΗΗ7-Σ6Ξ) Απόφαση του Δ.Σ. του Τ.Π.&Δανείων περί έγκρισης σχεδίου δανειακής σύμβασης μεταξύ του Τ.Π.&Δανείων και των δικαιούχων φορέων του Ειδικού Αναπτυξιακού Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

Αποφάσισε:

Την χορήγηση στην Δ.Ε.Υ.Α. ΠΑΙΟΝΙΑΣ δεύτερου συμπληρωματικού επενδυτικού δανείου ποσού τριακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων τριακοσίων πενήντα δύο ευρώ και δεκατριών λεπτών (336.352,13€), για την εκτέλεση του μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» έργου της με τίτλο «Κατασκευή εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων οικισμών Αγίου Πέτρου, Βαφειοχωρίου και Ποντοηράκλειας Δήμου Παιονίας», ως εξής:

α) από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) κατά ποσοστό 50% (168.176,06€) και

β) από πόρους του Τ.Π.&Δανείων κατά ποσοστό 50% (168.176,07€)

και με τους κάτωθι όρους:

1. Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια (τριάντα (30) εξάμηνα).

2. Το επιτόκιο χορήγησης:

2.1 Για το **50%** του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ύψους 168.176,06€ ορίζεται ενδεικτικό σταθερό επιτόκιο **4,03%**.

Το ακριβές επιτόκιο θα καθοριστεί με την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ.

2.2 Για το **50%** του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του «Τ.Π.&Δανείων», ύψους 168.176,07€ ορίζεται σταθερό επιτόκιο **3,70%**.

3. Το δάνειο θα εξοφληθεί τοκοχρεολυτικά κατά το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας με εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

Κάθε δόση περιλαμβάνει τον εξαμηνιαίο τόκο στο κεφάλαιο που οφείλεται και το χρεολύσιο, που αναλογεί σε κάθε εξάμηνο. Η ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση επί του κατά τα ανωτέρω χορηγούμενου δανείου, διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των **14.879,60€** και αναλύεται ως κατωτέρω:

α) 7.524,54€ για το 50% του ποσού του δανείου, ύψους 168.176,06€ που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ).

β) 7.355,06€ για το 50% του ποσού του δανείου, ύψους 168.176,07€ που θα προέλθει από πόρους του «Τ. Π. & Δανείων».

Το ποσό της εξαμηνιαίας τοκοχρεολυτικής δόσης που αντιστοιχεί στο προερχόμενο από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) ποσό του δανείου είναι ενδεικτικό και όχι δεσμευτικό

για το «Τ.Π.&Δανείων», καθόσον ο ακριβής καθορισμός του εξαρτάται από το ακριβές ύψος του επιτοκίου κατά τον χρόνο της εκάστοτε ανάληψης του ποσού από την ΕΤΕπ.

4. Ασφάλεια του χορηγούμενου δανείου στη Δ.Ε.Υ.Α. ΠΑΙΟΝΙΑΣ:

- Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Τ.Π.&Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1&2 του άρθρου 11 της υπ' αριθ. 22766/9-4-2020 Κ.Υ.Α.).
- Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ. η Δ.Ε.Υ.Α. ΠΑΙΟΝΙΑΣ σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του έργου, εκχωρεί στο Τ.Π.&Δανείων έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του έργου, όλες τις αξιώσεις της, που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη σύμβαση ανάθεσής του έργου και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

5. Έναρξη εξυπηρέτησης:

Την 1/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης και όχι πέραν της διετίας.

6. Ενδιάμεσοι τόκοι:

Για κάθε ποσό δανείου που θα εκταμιεύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου ή της προμήθειας, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την 31^η /12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου – προμήθειας.

7. Δικαιώματα:

€ 3.000,00 τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 1.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 1.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € 1.000,00. Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων [Π.Δ.Ε].

Εισηγούμαι:

Α) την αποδοχή των όρων και προϋποθέσεων έγκρισης του δεύτερου συμπληρωματικού επενδυτικού δανείου ποσού τριακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων τριακοσίων πενήντα δύο ευρώ και δεκατριών λεπτών (336.352,13€), για την εκτέλεση του μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» έργου της με τίτλο «Κατασκευή εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων οικισμών Αγίου Πέτρου, Βαφειοχωρίου και Ποντοηράκλειας Δήμου Παιονίας», ως εξής:

α) από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) κατά ποσοστό 50% (168.176,06€) και

β) από πόρους του Τ.Π.&Δανείων κατά ποσοστό 50% (168.176,07€)

και με τους κάτωθι όρους:

1. Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια (τριάντα (30) εξάμηνα).

2. Το επιτόκιο χορήγησης:

2.1 Για το **50%** του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ύψους 168.176,06€ ορίζεται ενδεικτικό σταθερό επιτόκιο **4,03%**.

Το ακριβές επιτόκιο θα καθοριστεί με την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ.

2.2 Για το **50%** του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του «Τ.Π.&Δανείων», ύψους 168.176,07€ ορίζεται σταθερό επιτόκιο **3,70%**.

3. Το δάνειο θα εξοφληθεί τοκοχρεολυτικά κατά το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας με εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

Κάθε δόση περιλαμβάνει τον εξαμηνιαίο τόκο στο κεφάλαιο που οφείλεται και το χρεολύσιο, που αναλογεί σε κάθε εξάμηνο. Η ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση επί του κατά τα ανωτέρω χορηγούμενου δανείου, διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των **14.879,60€** και αναλύεται ως κατωτέρω:

α) 7.524,54€ για το 50% του ποσού του δανείου, ύψους 168.176,06€ που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ).

β) 7.355,06€ για το 50% του ποσού του δανείου, ύψους 168.176,07€ που θα προέλθει από πόρους του «Τ. Π. & Δανείων».

Το ποσό της εξαμηνιαίας τοκοχρεολυτικής δόσης που αντιστοιχεί στο προερχόμενο από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) ποσό του δανείου είναι ενδεικτικό και όχι δεσμευτικό

για το «Τ.Π.&Δανείων», καθόσον ο ακριβής καθορισμός του εξαρτάται από το ακριβές ύψος του επιτοκίου κατά τον χρόνο της εκάστοτε ανάληψης του ποσού από την ΕΤΕπ.

4. Ασφάλεια του χορηγούμενου δανείου στη Δ.Ε.Υ.Α. ΠΑΙΟΝΙΑΣ:

- Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Τ.Π.&Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1&2 του άρθρου 11 της υπ' αριθ. 22766/9-4-2020 Κ.Υ.Α.).
- Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ. η Δ.Ε.Υ.Α. ΠΑΙΟΝΙΑΣ σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του έργου, εκχωρεί στο Τ.Π.&Δανείων έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του έργου, όλες τις αξιώσεις της, που απορρέουν ή θα απορρέουν από τη σύμβαση ανάθεσής του έργου και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

5. Έναρξη εξυπηρέτησης:

Την 1/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης και όχι πέραν της διετίας.

6. Ενδιάμεσοι τόκοι:

Για κάθε ποσό δανείου που θα εκταμιεύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου ή της προμήθειας, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την 31^η /12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου – προμήθειας.

7. Δικαιώματα:

€ 3.000,00 τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 1.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 1.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € 1.000,00. Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων [Π.Δ.Ε].

Β) Η εξουσιοδότηση του Προέδρου της ΔΕΥΑΠ, κου Ναλμπάντη Τριαντάφυλλου για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου.

Παρακαλώ για την απόφασή σας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α. Παιονίας, αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και:

- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 328 και 330 αυτού

- Τις διατάξεις του Ν.1069/80 και ειδικότερα τα άρθρα 1 παρ.1, 5 και 6 αυτού
- Τις ανάγκες της ΔΕΥΑΠ,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την αποδοχή των όρων και προϋποθέσεων έγκρισης του δεύτερου συμπληρωματικού επενδυτικού δανείου ποσού τριακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων τριακοσίων πενήντα δύο ευρώ και δεκατριών λεπτών (336.352,13€), για την εκτέλεση του μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» έργου της με τίτλο «Κατασκευή εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων οικισμών Αγίου Πέτρου, Βαφειοχωρίου και Ποντοηράκλειας Δήμου Παιονίας», ως εξής:

α) από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) κατά ποσοστό 50% (168.176,06€) και

β) από πόρους του Τ.Π.&Δανείων κατά ποσοστό 50% (168.176,07€)

και με τους κάτωθι όρους:

1. Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια (τριάντα (30) εξάμηνα).

2. Το επιτόκιο χορήγησης:

2.1 Για το **50%** του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ύψους 168.176,06€ ορίζεται ενδεικτικό σταθερό επιτόκιο **4,03%**.

Το ακριβές επιτόκιο θα καθοριστεί με την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ.

2.2 Για το **50%** του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του «Τ.Π.&Δανείων», ύψους 168.176,07€ ορίζεται σταθερό επιτόκιο **3,70%**.

3. Το δάνειο θα εξοφληθεί τοκοχρεολυτικά κατά το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας με εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

Κάθε δόση περιλαμβάνει τον εξαμηνιαίο τόκο στο κεφάλαιο που οφείλεται και το χρεολύσιο, που αναλογεί σε κάθε εξάμηνο. Η ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση επί του κατά τα ανωτέρω χορηγούμενου δανείου, διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των **14.879,60€** και αναλύεται ως κατωτέρω:

α) 7.524,54€ για το 50% του ποσού του δανείου, ύψους 168.176,06€ που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ).

β) 7.355,06€ για το 50% του ποσού του δανείου, ύψους 168.176,07€ που θα προέλθει από πόρους του «Τ. Π. & Δανείων».

Το ποσό της εξαμηνιαίας τοκοχρεολυτικής δόσης που αντιστοιχεί στο προερχόμενο από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) ποσό του δανείου είναι ενδεικτικό και όχι δεσμευτικό

για το «Τ.Π.&Δανείων», καθόσον ο ακριβής καθορισμός του εξαρτάται από το ακριβές ύψος του επιτοκίου κατά τον χρόνο της εκάστοτε ανάληψης του ποσού από την ΕΤΕπ.

4. Ασφάλεια του χορηγούμενου δανείου στη Δ.Ε.Υ.Α. ΠΑΙΟΝΙΑΣ:

- Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Τ.Π.&Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1&2 του άρθρου 11 της υπ' αριθ. 22766/9-4-2020 Κ.Υ.Α.).
- Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ. η Δ.Ε.Υ.Α. ΠΑΙΟΝΙΑΣ σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του έργου, εκχωρεί στο Τ.Π.&Δανείων έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του έργου, όλες τις αξιώσεις της, που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη σύμβαση ανάθεσής του έργου και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

5. Έναρξη εξυπηρέτησης:

Την 1/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης και όχι πέραν της διετίας.

6. Ενδιάμεσοι τόκοι:

Για κάθε ποσό δανείου που θα εκταμιεύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου ή της προμήθειας, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την 31^η /12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου – προμήθειας.

7. Δικαιώματα:

€ 3.000,00 τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 1.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 1.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € 1.000,00. Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνολολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων [Π.Δ.Ε].

Β) εγκρίνει την εξουσιοδότηση του Πρόεδρου της ΔΕΥΑΠ, κου Ναλμπάντη Τριαντάφυλλου για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό με αριθμό **12/2026**.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **258/2026** και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο

Πολύκαστρο 28-07-2026
Ο Πρόεδρος της ΔΕΥΑΠ

Ναλμπάντης Τριαντάφυλλος